Подпорная стенка ПС-1 нанесена согласно исполнительной съемки (чертеж N 10о/170637-17)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

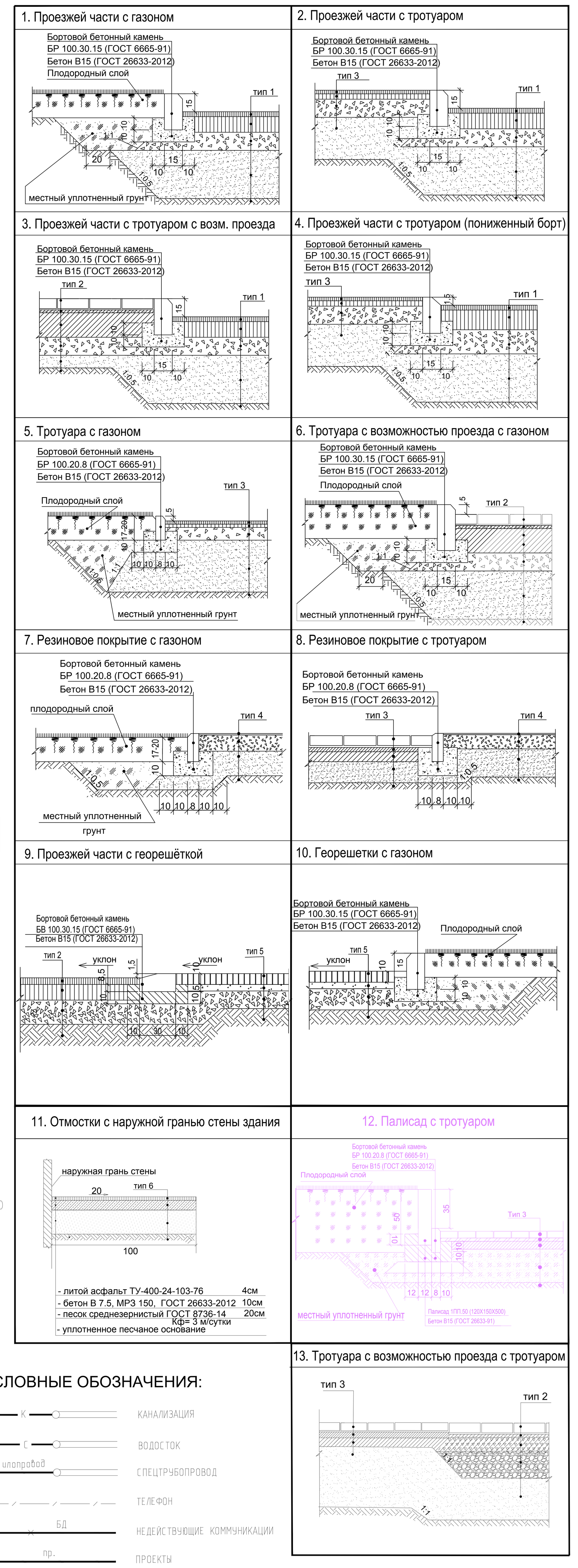
Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование
	Граница ГПЗУ	2	Площадки для детей до 3-х лет
	Граница участка к.2а	3	Площадки для подвижных игр детей от 3 до 7 лет
	Территория перспективного размещения детского сада	4	Площадки для детей школьного возраста
		5	Велодорожка
	Экопарковки		Подпорная стенка
	Проектируемая застройка		Обозначение велодорожки
2а	Номер объекта на плане		Озелененные территории
М	Проектируемые площадки для мусорных контейнеров		Площадки для игр и отдыха, детские площадки
Р	Гостевые автостоянки		Гостевые автостоянки для МГН
	Пути проезда транспорта и пожарных машин		Проектируемые цветники
128,65 / 0,00	Отметка 0,00 корпуса 2а		Малая архитектурная форма
	Цветы и кустарники в миксбордерах из садовых камней		Проектируемые деревья
			Проектируемые кустарники
1	Площадки для тихого отдыха взрослых		

УСТРОЙСТВО ПАЛИСАДА

Условные обозначения	Наименование	Площадь, кв.м.	Камни
	Палисад 1ПП.50 (120Х150Х500) цвет- коричневый, компания "Выбор" L-148 п.м*	129	-
	Бортовой бетонный тротуарный камень БР 100.20.8 ,ГОСТ 6665-91**	-	148

*Длина палисада по наружному контуру

УЗЛЫ СОПРЯЖЕНИЯ ПОКРЫТИЙ



ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ

Условные обозначения	Наименование	Ед.изм.	Участок корпуса 2а: Площадь, кв.м.	Участок корпуса 2а: Бортовой камень, м.п.
	Проезды и автостоянки, тип 1	м2	694	БР100.30.15 255 (пониженный) 10
	Проезды, тротуары с возможностью проезда, тип 2 (серая)	м2	855	БР100.30.15 166 (пониженный) 2
	Площадки и дорожки пешеходные из тротуарной брусчатки, тип 3 (голубая-1192,8 м2) тротуарной брусчатки, тип 3 (горчичная-31,2 м2)	м2	1224	БР100.20.08 657
	Площадки и дорожки пешеходные из тротуарной брусчатки, тип 3 (серая)	м2	380	БР100.20.08 100
	Площадки из резинового покрытия "Мастерфайбр", тип 4,в т.ч: Площадка N 2 площ. 88 кв.м, цвет сиреневый; Площадка N 4 площ. 111 кв.м, цвет оранжевый; Площадка N 4 площ. 186 кв.м, цвет бежевый; Площадка N 3 площ. 58 кв.м, цвет светло-сирен.; Площадка N 3 площ. 89 кв.м, цвет бежевый	м2	532	БР100.20.08 204
	Георешётки, тип 5	м2	520	БР100.30.15 167
	Отмостки, тип 6	м2	40	-
	Бордюр из бортового камня БР 100.30.15 для проездов (всего) БР 100.30.15 для проездов (пониженный)	м.п.		588 12
	Бордюр из бортового камня 100.20.8 для тротуаров и площадок(всего)	м.п.		961
	Разметка велодорожки шириной 1,5 м., покраска 70 п.м.(S велодорожки -105 кв.м.) (Цвет- светло- коричневый)	м2	63	

КОНСТРУКЦИИ ПРОЕЗДОВ И ТРОТУАРОВ

Наименование	Тип кон-ции	Конструктивные разрезы	Толщина слоя,см
Проезды и автостоянки*	1	- асфальтобетон мелкозернистый ГОСТ 9128-2013, марка I, тип В - асфальтобетон крупнозернистый, плотный, ГОСТ 9128-2013 - трехосная решетка "Tensar" TriAx 170 - асфальтобетон крупнозернистый, плотный, ГОСТ 9128-2013 - жесткий укатываемый бетон кл. В15 Мрз-100 ГОСТ 26633-2012 - песок среднезернистый ГОСТ 8736-14, Кф=3м/сутки, Мк=2.5-2.0 мм - уплотнённое песчаное основание*	4 6 7 15 45
Проезды, тротуары с возможностью проезда*	2	- брусчатка бетонная, ГОСТ 17608-91 (100х200х80) - сухая песчано-цементная смесь, ТУ-400-24-114-78 - жесткий укатываемый бетон кл. В15 Мрз-100 ГОСТ 26633-2012 - песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-2009 - трехосная георешетка "Tensar" TriAx 170 - песок среднезернистый ГОСТ 8736-14, Кф=3м/сутки, Мк=2.5-2.0 мм - уплотнённое песчаное основание*	8 3 16 20 25
Тротуары пешеходные из брусчатки	3	- бетонная тротуарная брусчатка, ГОСТ 17608-91(100х200х60) - сухая песчано-цементная смесь М100, ТУ-400-24-114-78 - цементно-песчаная смесь М100, ТУ-400-24-118-78 - песок среднезернистый ГОСТ 8736-14, Кф=3м/сутки, Мк=2.5-2.0 мм - уплотнённое песчаное основание*	6 3 7 40
Спортивные площадки из резинового покрытия	4	- заливное бесшовное резиновое покрытие "Мастерфайбр" - полиуритановый клей для приклейки покрытия к основанию - асфальтобетон мелкозернистый ГОСТ 9128-2013, марка I, тип В или песчаный асфальтобетон марка III, тип Д ГОСТ 9128-2013 - асфальтобетон крупнозернистый ГОСТ 9128-2013, тип 1 - щебень ГОСТ 8267-2012, М400 - песок среднезернистый ГОСТ 8736-14, Кф=3м/сутки, Мк=2.5-2.0мм - уплотнённое песчаное основание	1 5 7 12 20
Георешётки	5	- Бетонная газонная решетка ФЭМ-27 с засыпкой растительным грунтом и посевом трав - песок среднезернистый ГОСТ 8736-14, Кф=3м/сутки, Мк=2.5-2.0 мм - геотекстиль (плотность не менее 160г/кв.м.) - щебень ГОСТ 8267-2012, М400, фракция 40-60 - уплотнённое песчаное основание*	10 5 15
Отмостки	6	- литой асфальт ТУ-400-24-103-76 - бетон В 7.5, ГОСТ 26633-2012 - песок среднезернистый ГОСТ 8736-14, Кф=3м/сутки - уплотнённое песчаное основание*	4 10 20

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

NN п/п	Наименование	Един. измерения	Количество: Корпус 2а
1	Площадь участка	кв.м.	0,8467
2	Площадь под застройкой	кв.м	1935
3	Площадь под покрытиями , всего, в том числе:	кв.м	3725
	-площадь проездов	кв.м	694
	-площадь тротуаров с возможностью проезда	кв.м	855
	-площадь пешеходных тротуаров из брусчатки	кв.м	1604
	-площадь площадок с резиновым покрытием	кв.м	532
	-площадь отмосток	кв.м	40
4	Площадь под озеленением	кв.м	2287
5	Площадь под экопарковсками	кв.м	520

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водовод)
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСЭНЕРГО
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация МОСЭНЕРГО
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- теплопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- илопровод
- телефон. канализация
- волновод
- кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- проекты

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- границы территорий улично-дорожной сети
- границы водных поверхностей
- границы линий регулирования застройки, технических зон и окончательно неутвержденные
- границы водоохранных зон
- границы территорий промышленных зон
- границы территорий памятников истории и культуры
- границы прибрежных полос
- границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса
- границы историко-культурных заповедных территорий
- границы памятников природы
- границы жестких зон санитарной охраны
- границы озеленённых территорий
- границы береговых полос
- границы территорий природного комплекса
- границы полосы отвода железных дорог
- границы охранных зон памятников истории и культуры
- границы особо охраняемых природных территорий
- границы зон санитарной охраны
- границы коммунальных зон
- границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля
- границы зон охраняемого ландшафта
- границы санитарно-защитных зон

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- КАНАЛИЗАЦИЯ
- ВОДОСТОК
- СПЕЦТРУБОПРОВОД
- ТЕЛЕФОН
- НЕДЕЙСТВУЮЩИЕ КОММУНИКАЦИИ
- ПРОЕКТЫ

Проектные отметки ен на плане. Проектирование вести в увязке с существующими отметками покрытия дорог и подземных коммуникаций.
В дополнение к выданным красным отметкам пользоваться вертикальной с проекта: „Дороги и инженерные коммуникации для 1ой очереди строительства на территории жилых площадок Люберецкой станции аэрации", разработанного ССО, Институт, Канализпроект".
По пр. пл. 6038 красные отметки не разработаны, проектирование вести с учётом перспективного поперечного профиля.

Начальник УУДС МКА — А.И. Щербина

Нач. сектора отдела №3 ГУП «Мосгоргеотрест» — М.Д. Петрунина

Исполнитель: Гот. л1640 — Т.М. Богданова 22.06.15г.

Примечание:

1 - съемка выполнена по уведомлению №РИ1632-15 от 07.05.2015г. МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ г. Москвы.

2 - в работе использованы планшеты: А-IV-28;5, А-IV-28;6, А-IV-28;7

3 - действующие проекты по данным архива ОПС нанесены по состоянию на 02.06.2015г.

Примечание:

1 - съемка выполнена по уведомлению №РИ11592-16 от 21.09.2016г. МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ г. Москвы.

2 - в работе использованы планшеты: А-IV-28;1, А-IV-28;2, А-IV-28;5

3 - действующие проекты по данным архива ОПС нанесены по состоянию на 14.10.2016г.

4 - Подземные коммуникации на инженерно-топографический план нанесены по данным ГУП "МОСГОРГЕОТРЕСТ" и подтверждены согласованиями соответствующих эксплуатирующих организаций (см. п.2.12-Ведомость согласования подземных коммуникаций технического отчета):

-ООО "Авеста-Строй" в лице "ООО"РУК" Ген.директор — Радионов Н.П.

Начальник отдела — А.Н. Конюхов

Примечание:

1 - съемка выполнена по уведомлению №РИ11223-16 от 01.03.2016г. МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ г. Москвы.

2 - в работе использованы планшеты: А-IV-28;1, А-V-28;2, А-IV-28;5, А-V-28;6, А-V-28;7.

3 - действующие проекты по данным архива ОПС по состоянию на 18.03.2016г. отсутствуют.

4 - Коммуникации, находящиеся ранее в границах топографического плана по состоянию на 22.03.2016г., в связи с проведением работ по рекультивации территории, демонтированы. Топографическая съемка Согласована. (см. п.2.13-Ведомость согласования подземных коммуникаций технического отчета)

-ООО "Авеста-Строй" в лице "ООО"РУК" Ген.директор — Радионов Н.П.

Начальник отдела — А.Н.Конюхов

Нач. отдела — В.И.Акчурин

Материалы инженерных изысканий приняты в Геофонд города Москвы № РИ1/1592-16 от 21.09.2016 Дата 01 НОЯ 2016 Начальник Плешко И.В. Специалист Верницкая Т.Н.

ГЕОНАДЗОР

К заказу № 3/7844-16г.

Система высот: Московская

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ДОГОВОР № 103-16 ЗАКАЗЧИК: ООО "РУК"		
Ген.директор	Тарасюк В.И.				25.10.16	Инженерно - геодезические изыскания для проектирования кольцевого водопровода с нанесением подземных коммуникаций и красных линий по адресу: г.Москва, ЮВАО, внутригородское муниципальное образование Некрасовка, Люберецкие поля аэрации, проектируемый проезд 6654 (ул. Недорубова) квартал №6	Стадия	Лист 1 / Листов 1
Нач.отдела	Конюхов А.Н.				25.10.16			
Рук. группы	Ермолаева И.П.				25.10.16			
Исполнитель	Кинев В.Д.				25.10.16			
Составил	Ермолаева И.П.				25.10.16	Инженерно-топографический план масштаб 1 : 500	НПООО "ГРАУНД ЛТД" сентябрь 2016 г.	

Система координат - Московская
Система высот - Московская

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Договор №061/15 ЗАКАЗЧИК: ООО "РУК"		
Ген.директор	Тарасюк В.И.				10.06.15г.	Инженерно - геодезические изыскания с нанесением подземных коммуникаций, красных линий и дублированием красных планировочных отметок по адресу: г.Москва, ЮВАО, внутригородское муниципальное образование Некрасовка, Люберецкие поля аэрации (1-я очередь), квартал 6	Стадия	Лист 1 / Листов 1
Нач.отдела	Анчурин В.И.				10.06.15г.			
Гл.геодезист	Зюканов А.И.				10.06.15г.			
Рук. группы	Машкова Л.С.				10.06.15г.			
Исполнитель	Точилкин В.В.				10.06.15г.	Инженерно-топографический план масштаб 1 : 500	НПООО "ГРАУНД ЛТД" май 2015 г.	
Составил	Ермолаева И.П.				10.06.15г.			

Система координат: Московская
Система высот: Московская

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ДОГОВОР № 003-16 ЗАКАЗЧИК: ООО "Авеста-Строй" в лице ООО "РУК"		
Ген.директор	Тарасюк В.И.				24.03.16г.	Инженерно - геодезические изыскания на земельном участке 1-ой очереди строительства по адресу: г.Москва, ЮВАО, внутригородское муниципальное образование Некрасовка, Люберецкие поля аэрации (1-я очередь), квартал 6, корпуса 1,2,2а,3,4,4а,5	Стадия	Лист 1 / Листов 1
Нач.отдела	Конюхов А.Н.				24.03.16г.			
Рук. группы	Махотина Е.Г.				24.03.16г.			
Исполнитель	Кинев В.Д.				24.03.16г.			
Составил	Каурова Н.Е.				24.03.16г.	Инженерно-топографический план масштаб 1 : 500	НПООО "ГРАУНД ЛТД" ЯНВАРЬ 2016 г.	

Материалы инженерных изысканий приняты в Геофонд города Москвы № РИ1/223-16 от 01.03.2016 Дата 01 апреля 2016 Начальник Плешко И.В. Специалист Верницкая Т.Н.

ГЕОНАДЗОР

Материалы инженерных изысканий приняты в Геофонд города Москвы № РИ/632-15 от 07.05.2015 Дата 10 июня 2015 Начальник С.Г. Гаврилов Специалист Верницкая Т.Н.

Для результатов инженерных изысканий

Данный план выполнен на топографо -геодезической съемке (электронная версия), выполненной НПООО "ГРАУНД ЛТД":
- по договору №003-16, уведомление РИ/223-16 от 01.03.2016 Москомархитектуры г. Москвы;
- по договору №061/15, уведомление РИ/632-15 от 07.05.2015 Москомархитектуры г. Москвы
- по договору №103-16, уведомление РИ/1592-16 от 21.09.2016 Москомархитектуры г. Москвы

ЗАО "Капстройпроект" подтверждает полное соответствие данной геодосновы оригиналам, выполненным НПООО "ГРАУНД ЛТД".

Нач. АПМ-1 — Матухина Е.О

Для проектно-сметной документации

ПРИМЕЧАНИЯ.

1. Топосъемка N 061/15, выполнена НПООО "ГРАУНД ЛТД" 10.06.15г., считать актуальной до сентября 2018 г. (письмо НПООО "ГРАУНД ЛТД " N 061/075-18р от 06.07.18).

2. Подпорные стенки выпущены отдельным проектом, разработанным ЗАО "Капстройпроект", дог.2010-15 ДС3.

17-этажный 4-секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства ОАО "ДСК-1" П44К с первым нежилым этажом и пристроенным ИТП

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Заказчик: ООО "Авеста-Строй" Договор № 2012-15ДС3 ПЗУ		
						г. Москва, внутригородское муниципальное образование Некрасовка, Люберецкие поля (1-я очередь) квартал 6 корпус 2а		
Нач. АПМ-1	Матухина				08.18	17-этажный 4-секционный жилой дом повторного применения на базе изделий производства ОАО "ДСК-1" П44К с первым нежилым этажом и пристроенным ИТП	Стадия П	Лист 2 / Листов
ГАП	Руднева				08.18			
Архитектор	Агуреева				08.18	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	Капстройпроект Закрытое Акционерное Общество	
Гл.спец.	Захарчук				08.18			
Н.контр	Руднева				08.18			

Взам.инв.N

Подп. и дата

Инв.N подл.